

ZIMNÍ STADION KROMĚŘÍŽ

Rekonstrukce technologie chlazení, včetně chladicí desky a
stavebních úprav objektu technologie
parc.č.st. 6025, 4592, 4591, 1104/5, 1104/48, 1104/61,
k.ú. Kroměříž

Praha 12/2019

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



OBSAH:

B.1.	Popis území stavby.....	3
a)	Charakteristika stavebního pozemku	3
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem	3
c)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací.....	3
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků.	3
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j)	Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin	4
k)	Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
l)	Územně technické podmínky.....	4
m)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí	4
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2.	Celkový popis stavby	5
a)	Nová stavba nebo změna stavby.....	5
b)	Účel užívání stavby	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	5
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	5
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek	6
h)	Základní bilance stavby	6
i)	Základní předpoklady výstavby	6
j)	Orientační náklady stavby	6

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemky stavebníka určené pro stavební úpravy ledové plochy a zázemí a výměnu technologie chlazení parc.č. st. 6025, st. 4592, st. 4591, 1104/5, 1104/48, 1104/61 kat. území Kroměříž (okres Kroměříž) se nacházejí ve východní části města Kroměříže. V bližším okolí řešeného objektu se nacházejí tenisové kurty, nákupní centrum, plavecký bazén a objekty k bydlení. Stávající ledová plocha je o základních rozměrech 59,2 * 29,2 m. V severní části ledová plocha navazuje na technologický kanál. V jihovýchodní části ledové plochy je také umístěna sněžná jáma. Technologický kanál propojuje vlastní zimní stadion s technologickým objektem, kde je umístěno zázemí zimního stadionu (strojovna chlazení, rozvodna NN, rozvodna VN, trafostanice, místnost pro obsluhu a nezbytné hygienické zázemí zaměstnanců). Příjezd k areálu je z místní komunikace ul. Obvodová a U Rejdiště, vedoucí podél jihozápadní a severozápadní hranice pozemku stavebníka. Parkovací stání pro osobní automobily jsou umístěna před severozápadním hlavním vstupem do objektu.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Jedná se o stávající zimní stadion, který je v souladu s platným územním rozhodnutím a regulačním plánem.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy ledové plochy a zázemí a výměna technologie chlazení jsou v souladu s platným Územním plánem města Kroměříže.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků.

Navrhovaná stavba nepodléhá žádným výjimkám a úlevovým řešením. Vše je řešeno v platných intencích legislativy a všech vyhlášek a předpisů, které se vztahují na předmětnou stavbu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů bylo do projektové dokumentaci zpracováno.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

IGP průzkum nebyl stavebníkem proveden. **Skladba chladicí desky a dalších vrstev bude ověřena na stavbě sondou. Skladba střešního pláště bude na stavbě ověřena sondou. Před osazením potrubí ležaté kanalizace od liniového odvodňovacího systému kolem chladicí desky, bude ověřena dimenze a trasa stávající kanalizace kamerovou zkouškou. Navrhované řešení bude event. na základě provedené sondy upraveno.**

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

V území se nenachází ochranná pásma.

Realizací záměru nedojde k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

Záměr neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. O vodách, v platném znění.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek zimního stadionu se nenachází v záplavovém území. Tato lokalita není ani poddolovaná a nehrozí zde žádné sesuvy půdy.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy ledové plochy a zázemí nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území.

j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Navrhované stavební úpravy ledové plochy a zázemí nevyžadují sanace, demolice a kácení dřevin.

k) Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhované stavební úpravy ledové plochy a zázemí nepředpokládají dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Navrhované stavební úpravy ledové plochy a zázemí nekladou nároky z hlediska napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd k areálu je z místní komunikace ul. Obvodová a U Rejdiště, vedoucí podél jihozápadní a severozápadní hranice pozemku stavebníka. Parkovací stání pro osobní automobily jsou umístěna před severozápadním hlavním vstupem do objektu.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci stavebních úprav ledové plochy a zázemí se nepředpokládají žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

Začátek a konec výstavby se předpokládá v roce 2020.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí

Pozemky stavby a pozemky stavbou dotčené jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, na listu vlastnictví 10001.

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	BPEJ	LV / Vlastník
Katastrální území: Kroměříž (674 834)						
st.6025	3717	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-	-	Město Kroměříž
st.4592	918	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-	-	Město Kroměříž
st.4591	372	Zastavěná plocha a nádvoří	-	-	-	Město Kroměříž
1104/5	4021	Ostatní plocha	Manipulační plocha	-	-	Město Kroměříž
1104/48	704	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	-	Město Kroměříž
1104/61	987	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	-	-	Město Kroměříž

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Při navrhovaných stavebních úpravách zimního stadionu nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Nová stavba nebo změna stavby

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající ledové plochy, včetně bezprostředního okolí ledové plochy, osazení nových mantinelů a stavební úpravy objektu technologie. Součástí dokumentace jsou také nezbytné stavební úpravy technologického kanálu a strojovny chlazení.

Výměna technologie chlazení a stavební úpravy ledové plochy a zázemí jsou navrženy s cílem odstranění environmentálních rizik a snížení energetické náročnosti provozu ledové plochy.

Nová ledová plocha je navržena o rozměrech 58,5 * 28,0 m, v rozích ledové plochy s oblouky s poloměry 8,5 m. Ledová plocha bude vybavena novými mantinely. Skladba nové ledové plochy je doplněna o hydroizolaci, tepelnou izolaci z extrudovaného polystyrenu a kluznou vrstvu. Součástí skladby jsou rovněž nezbytné separační a ochranné vrstvy.

Fasáda objektu je navržena s povrchovou úpravou tenkovrstvou dekorativní silikonovou omítkou, v barevném odstínu RAL 1013 (perlová bílá). Výplně otvorů jsou ocelové s přerušeným tepelným mostem, se zasklením izolačním dvojsklem, rámy výplní v barevném odstínu RAL 7024 (grafitová šedá). Klempířské prvky (oplechování parapetu, oplechování atiky, oplechování markýz, krycí lišty, apod.) jsou navrženy z jakostního titan-zinkového plechu.

Definitivní barevné odstíny budou odsouhlaseny architektem v průběhu stavby na základě vzorků.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stávající zimní stadion.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou uplatňovány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající zimní stadion se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, není zvláště chráněným územím ani není v záplavovém území.

Záměrem nebudou dotčena žádná jiná ochranná pásma.

Realizací záměru nedojde k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek

SUMARIZACE PLOCH A OBJEMŮ

Celková plocha pozemku stavebníka parc.č. st. 6025, st. 4592, st.4591, 1104/5, 1104/48, 1104/61
10.719,0 m²

Stávající rozměr ledové plochy	59,2*29,2 m
Navrhované zmenšení ledové plochy (s oblouky o poloměrech 8,5 m)	58,7*28,2 m

h) Základní bilance stavby

Předmětnými stavebními úpravami se rozměry a výkonové kapacity nemění, zůstávají stávající.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována v jedné etapě. Zahájení a dokončení výstavby se předpokládá v roce 2020.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady stavby viz. finanční propočet.

V Praze 12/2019

Ing. Pavel Bejček
B.B.D.,s.r.o.